

Na temelju Odluke o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje Stambene jedinice u vlasništvu Federalnog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje u Ulici Vahide Maglajlić broj 25/1, Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", broj: 101/21) i odluka Upravnog odbora Federalnog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje broj: UOFZ-104/21 od 09.09.2021., broj: UOFZ-256/22 od 27.09.2022., broj: UOFZ-128/21 od 04.11.2021., broj: UOFZ-270/22 od 04.11.2022. i broj: UOFZ-255/22 od 27.09.2022. i Suglasnosti broj: 02-15-464-3/22 i broj: FZ/3/6/2-27-1-30-6/22 od 01.12.2022.

## **JAVNI POZIV za sudjelovanje u prodaji putem javnog nadmetanja**

**Prodavatelj:** Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje  
putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

| <b>R. br.</b> | <b>Naziv predmeta</b>                            | <b>Adresa predmeta</b>                        | <b>Početna cijena (KM)</b> | <b>Polog (KM)</b> | <b>Naknada za sudjelovanje (KM)</b> |
|---------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1.            | Stambena jedinica, površine 37,00 m <sup>2</sup> | Vahide Maglajlić broj 25/I, Sarajevo          | 70.350,00                  | 7.035,00          | 70,00                               |
| 2.            | Stambena jedinica, površine 28,00 m <sup>2</sup> | Omladinskih radnih brigada broj 6/V, Sarajevo | 62.700,00                  | 6.270,00          | 62,00                               |
| 3.            | Stambena jedinica, površine 45,00 m <sup>2</sup> | Trg heroja broj 16/16, Sarajevo               | 67.950,00                  | 6.795,00          | 68,00                               |
| 4.            | Stambena jedinica, površine 36,00 m <sup>2</sup> | Trg heroja broj 12/I, Sarajevo                | 68.750,00                  | 6.875,00          | 69,00                               |

Uvid u dokumentaciju, odnosno pregled predmeta prodaje može se obaviti u razdoblju od 05.12. do 13.12.2022. od 07:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi.

### **Način prijavljivanja i procedure javnog nadmetanja:**

Prodaja putem javnog nadmetanja odvijat će se u skladu s odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela poduzeća – Pročišćeni tekst ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05, 53/07 i 76/09), osim ako je Ugovorom o provedbi postupka prodaje nekretnina, zaključenog između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje dana 01.12.2022. i drugim aktima u vezi s prodajom navedenih nekretnina regulirano drukčije.

Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju imaju sve fizičke i pravne osobe koje popune tiskanu prijavu, uplate polog i naknadu za sudjelovanje, osim domaćih

pravnih i domaćih fizičkih osoba koje imaju registriranu samostalnu djelatnost, a koje imaju neizmirene obveze na temelju doprinosa prema Federalnom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje. Tiskanica prijave može se dobiti u Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Uz tiskanicu prijave potrebno je dostaviti presliku uplatnice kao dokaz o uplaćenom pologu i naknadi. Polog se uplaćuje na račun FZMIO/PIO broj: 1549212003080550 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo, a naknada se plaća na blagajni Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH prilikom registracije sudionika aukcije.

Tiskanica prijave s priloženim preslikama uplatnice podnosi se neposredno ili preporučenom poštom do **16 sati, dana 13.12.2022.** na adresu: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Prijave podnesene poštom smatrat će se valjanima (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu s naznačenim rokom.

Javno nadmetanje za navedene predmete prodaje održat će se dana **21.12.2022.** u prostorijama Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, u Ulici Maršala Tita 7, u sljedećim terminima:

| Predmet prodaje | Vrijeme održavanja nadmetanja |
|-----------------|-------------------------------|
| Redni broj 1.   | 10:00                         |
| Redni broj 2.   | 10:15                         |
| Redni broj 3.   | 10:30                         |
| Redni broj 4.   | 10:45                         |

Procedure javnog nadmetanja:

- Registriranje sudionika javnog nadmetanja početak će 2 (dva) sata prije početka nadmetanja, u prostorijama Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Prilikom registriranja sudionici, domaće pravne i domaće fizičke osobe koje imaju registriranu samostalnu djelatnost, dužni su dostaviti izjavu da nemaju obveza na temelju doprinosa prema Federalnom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizičke osobe mora biti ovjerena od nadležnog tijela, a za pravne osobe pečatom gospodarskog društva.
- Javno nadmetanje bit će održano ako se prijavi najmanje jedan sudionik.
- Nadmetanje je javno nadmetanje gdje je najpovoljniji ponuditelj onaj koji ponudi najvišu cijenu. Cijena ne može biti niža od početne cijene. Plaćanje cijene vrši se isključivo u gotovini.
- Nadmetanje počinje kada jedan od sudionika na poziv voditelja nadmetanja ponudi početnu cijenu. Po završetku nadmetanja voditelj proglašava nadmetanje završenim. Povjerenstvo vrši pozicioniranje ponuda i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja. Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i s istim zaključuje ugovor o kupoprodaji. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji polog se zadržava.
- Do potpisivanja Ugovora o kupoprodaji najpovoljniji ponuditelj, na kojega se odnose kriteriji navedeni u javnom pozivu, dužan je dostaviti uvjerenje nadležnog tijela o izmirenim obvezama prema Federalnom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje.

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti: kontakt osobama u Federalnom Zavodu MIO/PIO

Mahir Zuka                      tel. 033 723 163

Eldijana Šabanović        tel. 033 723 146

kontakt osobama u Agenciji

Fikret Talić                  061 791 187.