

Na osnovu Odluke o davanju saglasnosti za provođenje postupka prodaje Stambene jedinice u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko /mirovinsko i invalidsko osiguranje u ulici Vahide Maglajlić broj 25/1, Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", broj: 101/21) i Odluka Upravnog odbora Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje: broj: UOFZ-104/21 od 09.09.2021. godine, broj: UOFZ-256/22 od 27.09.2022. godine, broj: UOFZ-128/21 od 04.11.2021.godine, broj: UOFZ-270/22 od 04.11.2022. godine i broj: UOFZ-255/22 od 27.09.2022. godine i Saglasnosti broj: 02-15-464-3/22 i broj: FZ/3/6/2-27-1-30-6/22 od 01.12.2022. godine

JAVNI POZIV za učešće na aukcijskoj prodaji

Prodavac: Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje
putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

R. br.	Naziv predmeta	Adresa predmeta	Početna cijena (KM)	Depozit (KM)	Naknada za učešće (KM)
1.	Stambena jedinica, površine 37,00 m ²	Vahide Maglajlić broj 25/1, Sarajevo	70.350,00	7.035,00	70,00
2.	Stambena jedinica, površine 28,00 m ²	Omladinskih radnih brigada broj 6/V, Sarajevo	62.700,00	6.270,00	62,00
3.	Stambena jedinica, površine 45,00 m ²	Trg Heroja broj 16/16, Sarajevo	67.950,00	6.795,00	68,00
4.	Stambena jedinica, površine 36,00 m ²	Trg Heroja broj 12/I, Sarajevo	68.750,00	6.875,00	69,00

Uvid u dokumentaciju, odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u periodu od 05.12. do 13.12.2022. godine od 07:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi.

Način prijavljivanja i procedure aukcije:

Prodaja putem javne aukcije odvijaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća–Prečišćen tekst ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05, 53/07 i 76/09), osim ako je Ugovorom o provođenju postupka prodaje nekretnina, zaključenog između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje dana 01.12.2022. godine i drugim aktima u vezi prodaje navedenih nekretnina regulisano drugačije.

Pravo učešća na aukciji imaju sva fizička i pravna lica koja popune obrazac prijave, uplate depozit i naknadu za učešće, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Obrazac prijave se može dobiti u Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Uz obrazac prijave potrebno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu i naknadi. Depozit se uplaćuje na račun

FZPIO/MIO broj: 1549212003080550 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo, a naknada se plaća na blagajni Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH prilikom registracije učesnika aukcije.

Obrazac prijave sa priloženim kopijama uplatnice se podnosi neposredno ili preporučenom poštom do **16 sati, dana 13.12.2022. godine** na adresu: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Prijave podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

Aukcija za navedene predmete prodaje će se održati dana **21.12.2022. godine** u prostorijama Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, u ulici Maršala Tita 7, u slijedećim terminima:

Predmet prodaje	Vrijeme održavanja aukcije
Redni broj 1.	10:00
Redni broj 2.	10:15
Redni broj 3.	10:30
Redni broj 4	10:45

Procedure aukcije:

- Registriranje učesnika aukcije će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Prilikom registriranja učesnici, domaća pravna i domaća fizička lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, su dužni dostaviti izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.
- Aukcija će biti održana ako se prijavi najmanje jedan učesnik.
- Aukcija je javno nadmetanje gdje je najpovoljniji ponuđač onaj koji ponudi najvišu cijenu. Cijena ne može biti niža od početne cijene. Plaćanje cijene se vrši isključivo u gotovini.
- Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionera ponudi početnu cijenu. Po završetku nadmetanja aukcioner proglašava aukciju završenom. Komisija vrši rangiranje ponuda i predlaže najpovoljnijeg ponuđača. Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i sa istim zaključuje ugovor o kupoprodaji. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji depozit se zadržava.
- Do potpisivanja Ugovora o kupoprodaji najpovoljniji ponuđač, na kojeg se odnose kriteriji navedeni u javnom pozivu, dužan je dostaviti uvjerenje nadležnog organa o izmirenim obavezama prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti:

Kontakt osobe u Federalnom Zavodu PIO/MIO

Mahir Zuka tel. 033 723 163

Eldijana Šabanović tel. 033 723 146

Kontakt osoba u Agenciji

Fikret Talić 061 791 187