

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje, broj:UOFZ-127/21 od 04.11.2021. godine, Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, objavljuje:

JAVNI POZIV
za prodaju stambene jedinice
u vlasništvu Federalnog zavoda
za penzijsko/mirovinsko invalidsko osiguranje

Prodavac: Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje Mostar, Dubrovačka bb, Mostar

Naziv predmeta	Adresa predmeta	Početna cijena
Stambena jedinica u Goraždu, površine 14,13 m ²	Prve slavne Višegradske brigade, broj 3/10	6.645,00 KM

1. Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja dostave ponudu, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje.

2. Ponuđači u ponudi moraju navesti:

1. Ime i prezime, odnosno naziv te lične podatke o ponuđaču

(JMB, prebivalište, odnosno sjedište ponuđača, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene

- 2. Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne lične podatke o ponuđaču, uz dostavu odgovarajućih dokaza (JMB dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuđača, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);

- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)

- izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.

- izjavu ponuđača kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva.

3. Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.

4. Komisija za prodaju stanova u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuđači sve uvjete iz javnog poziva, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuđača, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

5. Najpovoljniji ponuđač je ponuđač koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog poziva. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu cijenu, tim ponuđačima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim kovčercima) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

Ako najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuđačem se smatra sljedeći ponuđač koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu i ispunjava druge uvjete javnog poziva.

6. Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku 60 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

7. Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Federalnog zavoda za penzijsko/ mirovinsko i invalidsko osiguranje, u roku koji ne može biti duži od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

8. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne dadžbine podmiruje kupac.

9. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom stanu.

10. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **16, 00 sati, dana 29.11.2021. godine.**

11. Ponuda se dostavlja, u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačeno "NE OTVARAJ – Ponuda za kupovinu stana", neposredno ili preporučenom poštom na adresu Federalni zavod za penzijsko/ mirovinsko i invalidsko osiguranje, Kantonalna administrativna služba Goražde, Prve slavne Višegradske brigade broj 1.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

12. Ponude će biti javno otvorene i pročitane, dana 03.12.2021. godine u 13,00 sati, u poslovnim prostorijama Federalnog zavoda za penzijsko/ mirovinsko i invalidsko osiguranje u Goraždu, Prve slavne Višegradske brigade broj 1.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

Za sve dodatne informacije o predmetu prodaje kupci se mogu obratiti:

1. Aldijana Forto Muratspahić, kontakt telefon 038 243 006
2. Bahra Bujak, kontakt telefon 038 243 001
3. Selmo Ratković, kontakt telefon 038 243 003

Javni poziv će biti objavljen:

- web strani: www.fzmiopio.ba

- na oglasnoj ploči u zgradi Kantonalne administrativne službe Goražde, Prve slavne Višegradske brigade broj 1.