

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje o prodaji nekretnine Dom penzionera „Nedžarići“ Sarajevo, broj: UOFZ-14/21 od 09.02.2021. godine, Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj:740/2021 od 06.05.2021.godine o davanju saglasnosti za provođenje postupka prodaje nekretnine Dom penzionera „Nedžarići“, ul. Bulevar Meše Selimovića, Sarajevo („Službene novine Federacije BiH broj: 36/21) i Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnina, zaključenog dana 11.05.2021. godine između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH objavljuje

## **JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda putem zatvorenih koverti**

Prodavac: Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, Mostar,  
Dubrovačka bb, putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

Predmet prodaje: Dom penzionera „Nedžarići“ ulica Bulevar Meše Selimovića, Općina Ilidža, Sarajevo, upisan je u ZK broj: 21024 katastarska općina: SP\_Gornji Butmir, k.č. 1409/4. Objekat se sastoji od lamela A, B, C i D, podrumskog prostora i trafo stanice. Ukupna neto površina objekta iznosi 16.086,60 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta na kojem se objekat nalazi je 17.611,00 m<sup>2</sup>. Namjena objekta: poslovna.

Početna cijena: 10.364.140,00 KM

Depozit: 1.036.414,00 KM

Naknada: 500,00 KM

Ponude sa nižom cijenom od početne neće biti razmatrane.

Uvid u dokumentaciju (dokaze o vlasništvu i dr.), odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u periodu od 18.05.do 02.06.2021. godine od 08:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, viđeno-kupljeno.

Kupac će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava vlasništva koje je predmet javnog poziva, troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, platiti porez na promet nepokretnosti i sve druge eventualne poreze, naknade i troškove koji se odnose na predmet prodaje.

### **Podnošenje ponuda i obaveze ponuđača**

Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica koja dostave ponudu, uplate depozit i naknadu za učešće, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje.

**Plaćanje ugovorene cijene vrši se isključivo u gotovini.**

Ponuda se podnosi neposredno ili preporučenom poštom na adresu: Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita br. 7, Sarajevo do **16,00 sati 02.06.2021. godine** u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačeno naziv predmeta prodaje. Ponude podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim), ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

U koverti se uz ponudu dostavlja dokaz o izvršenom plaćanju depozita i naknade za učešće. Domaća pravna i domaća fizička lica, koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, su dužna uz ponudu dostaviti izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.

Najpovoljniji ponuđač, a koji ima registrovanu samostalnu djelatnost, dužan je, do potpisivanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti uvjerenje nadležnog organa o izmirenim obavezama prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje

Depozit se plaća na račun Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje broj 3381302232252568 kod UNI CREDIT BANK D.D., a naknada za učešće na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, broj 1540012000183717 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo.

**Otvaranje ponuda i direktni pregovori sa ponuđačima održat će se u prostorijama Agencije, Sarajevo, M. Tita 7, dana 04.06.2021. godine u 10:00 sati.**

Otvaranju ponuda koje vodi komisija su obavezni prisustvovati svi ponuđači koji uplate depozit, naknadu za učešće, obzirom da će se nadmetanje završiti isti dan.

Depozit najpovoljnijeg ponuđača će biti zadržan i za taj iznos će biti umanjen iznos kupoprodajne cijene. Depozit ostalih učesnika će biti vraćen beskamatno u roku od osam dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od potpisivanja kupoprodajnog ugovora ili ukoliko isti u roku od 60 dana nakon potpisivanja ugovora ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene depozit se zadržava.

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti kontakt osobi.

Kontakt osobe u Federalnom	Mahir Zuka	tel. 033 723 163
Zavodu PIO/MIO:	Branka Čorić	tel. 036 445 639
	Eldijana Šabanović	tel. 033 723 118
Kontakt osobe u Agenciji:	Fikret Talić	tel. 033 586 238
	Sabaheta Čongo	tel. 033 586 250

Javni poziv će biti objavljen:

- "Dnevni avaz" Sarajevo
- "Oslobođenje" Sarajevo
- web strani APF-a: [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba)
- web strani PIO/MIO: [www.fzmiopio.ba](http://www.fzmiopio.ba)