



**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**FEDERALNI ZAVOD ZA MIROVINSKO I**  
**INVALIDSKO OSIGURANJE**  
**FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO I**  
**INVALIDSKO OSIGURANJE**

**Temeljem Odluke Upravnog odbora Federalnog zavoda za mirovinsko/penzijsko i invalidsko osiguranje broj: UOFZ – 222/19 od 26.09.2019., raspisuje se**

**POZIV**

**Za dostavljanje ponuda radi kupovine poslovnog prostora za potrebe arhive u Orašju**

Federalni zavod za mirovinsko/penzijsko i invalidsko osiguranje objavljuje Poziv radi moguće kupnje poslovnog prostora u Orašju a u cilju rješavanja poslovnih potreba arhivskog prostora. Pozivaju se zainteresirani ponuditelji da dostave na razmatranje ponude s uvjetima prodaje poslovnog prostora čija namjena je potreba Županijske/Kantonalne administrativne službe Orašje za poslovnim prostorom za arhivu.

Način kupovine poslovnog prostora je „ključ u ruke,,.

Ponuđeni poslovni prostor mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Veličina poslovnog prostora treba biti u rasponu od 40 do 50 m<sup>2</sup>;
- Poslovni prostor treba biti podijeljen tako da ima četiri odvojene prostorije, jedan prostor treba biti prilagođen za smještaj arhive minimalne površine 14m<sup>2</sup>, jedan prostor udovoljavati uvjetima za smještaj ureda površine od 14 do 16 m<sup>2</sup>, druga dva prostora trebaju biti namijenjena za smještaj arhive ili za ured.;
- Visina prostora treba biti najmanje 2,80 m;
- Da je poslovni prostor u prizemlju objekta ;
- Da objekt u kome se nalazi poslovni prostor ima slobodan i izravan prilaz s javne prometnice, da ima osiguran parkirni prostor;
- Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od Županijske / Kantonalne administrativne službe Orašje, adresa Jug I. bb, može biti najviše 100 m
- Da je u Listu nepokretnosti upisan kao poslovni prostor;
- Da predstavlja jedinstvenu tehničku i funkcionalnu cjelinu;
- Da prostorije budu nove ili renovirane, finalno obrađene i uređene za poslovnu namjenu;
- Trebaju imati dovoljan broj rasvjetnih tijela standardne kvalitete;
- Da posjeduje sve potrebne infrastrukturne i druge priključke;
- Da ima ugrađeno centralno grijanje sa kvalitetnim grijanim tijelima;
- Da opremljenost prostora bude takva da ispunjava sve estetske i funkcionalne potrebe naručitelja;
- Da u objektu u kojem je smješten poslovni prostor ima sanitarni čvor;

- Da je prostor suh ,provjetren i zaštićen od izravnog prodiranja sunčeve svjetlosti;
- Da je prostor zaštićen od podzemnih i nadzemnih voda.

Uz ponudu je obvezno dostaviti:

- Nacrt (idejno rješenje, izvod iz projekta, tlocrt, najmanje jedan presjek i opis prostora) s površinom poslovnog prostora te cijenom iskazanom po 1 m<sup>2</sup> i ukupnom cijenom za poslovni prostor,
- Dokaz o vlasništvu prostora ZK izvadak ;
- ID ponuditelja , kontakt osoba ponuditelja i broj telefona ;
- Podatke o točnoj lokaciji objekta;
- Osnovne podatke o objektu (površina, opremljenost, komunalni priključci; i dr.);
- Investicijsko-tehničku dokumentaciju (podatke iz projektne dokumentacije, osnovu prostora s rasporedom i namjenom prostorija);
- Uporabnu dozvolu.

NAPOMENA: Povjerenstvo zadržava pravo, nakon otvaranja ponuda, a radi utvrđivanja stvarnog činjeničnog stanja običi ponuđene poslovne prostore.

Ponude je potrebno dostaviti u roku od 30 dana od dana objavljivanja poziva na adresu Federalni zavod za mirovinsko/penzijsko i invalidsko osiguranje, Dubrovačka bb, 88 000 Mostar , sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA u Orašju“.

Ovom obavijesti se Federalni zavod za mirovinsko/penzijsko i invalidsko osiguranje ne obvezuje da mora odabrati neku od prispjelih ponuda i zaključiti kupoprodajni ugovor.

Direktor

mr. Zijad Krnjić