

Na osnovu Odluke o davanju prethodne saglasnosti za pokretanje postupka prodaje 4 (četiri) stambene jedinice u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko osiguranje („Službene novine Federacije BiH broj 68/16), Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnina između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, zaključenog 31.10.2014. godine, broj: FZ1-31-1-656-2/14 i broj: 02-19-976/14, Aneksa I Ugovora zaključenog dana 11.03.2016.godine, broj: FZ3/6/2-31-1-12-1/16 i broj: 02-19-976-1/14 i Aneksa II Ugovora, zaključenog dana 11.09.2017. godine, broj: FZ1-31-1-23/16 i broj: 02-19-976-2/14 i Odluke Upravnog odbora Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje broj: UOFZ-466/17, broj:UOFZ-467/17 i broj:UOFZ-468/17 od 22.08.2017. godine, Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, objavljuje:

JAVNI POZIV za učešće na aukcijskoj prodaji

Prodavac: Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje
putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

Naziv predmeta	Adresa predmeta	Početna cijena KM	Depozit (KM)	Naknada za učešće (KM)
Stambena jedinica u Sarajevu, površine 36,00 m ²	ul. Trg Heroja broj 12/XVII	34.800,00	3.480,00	35,00
Stambena jedinica u Sarajevu, površine 28,00 m ²	ul. Esada Pašalića broj 9/IV	29.150,00	2.915,00	29,00
Stambena jedinica u Sarajevu, površine 38,00 m ² ,	ul. Kunovska broj 1/III	39.550,00	3.955,00	39,00

* Detaljan opis predmeta može se pogledati na www.apf.gov.ba

Uvid u dokumentaciju, odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u periodu od 06.11.2017. godine do 13.11.2017. godine od 07,00 do 15,00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi.

Način prijavljivanja i procedure aukcije:

Prodaja putem javne aukcije odvijaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća–Prečišćen tekst (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05, 53/07 i 76/09), osim ako je Ugovorom o provođenju postupka prodaje nekretnina između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, zaključenog 31.10.2014. godine, broj: FZ1-31-1-656-2/14 i broj: 02-19-976/14, Aneksom I Ugovora zaključenog dana 11.03.2016.godine, broj: FZ3/6/2-31-1-12-1/16 i broj: 02-19-976-1/14 i Aneksom II Ugovora, zaključenog dana 11.09.2017. godine, broj: FZ1-31-1-23/16 i broj: 02-19-976-2/14 i drugim aktima u vezi prodaje navedenih nekretnina regulisano drugačije.

Pravo učešća na aukciji imaju sva fizička i pravna lica koja popune obrazac prijave, uplate depozit i naknadu za učešće, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje.

Obrazac prijave se može dobiti u Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Alipašina 41, Sarajevo. Uz obrazac prijave potrebno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu. Depozit se uplaćuje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 1540012000051021 kod Banka Intesa Sanpaolo Sarajevo najkasnije 7 (sedam) dana prije početka aukcije. Obrazac prijave sa priloženom kopijom uplatnice se podnosi neposredno ili preporučenom poštom do **16 sati, dana 13.11.2017. godine** na adresu: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Alipašina 41, Sarajevo. Prijave podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

Aukcija za navedene predmete prodaje će se održati u aukcijskom centru, sala Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, Alipašina 41, Sarajevo, u slijedećim terminima:

Predmet prodaje	Datum održavanja aukcije	Vrijeme održavanja aukcije
Stambena jedinica u Sarajevu, površine 36,00 m ²	20.11.2017.g.	11:30 h
Stambena jedinica u Sarajevu, površine 28,00 m ²	20.11.2017.g.	12:00 h
Stambena jedinica u Sarajevu, površine 38,00 m ² ,	20.11.2017.g.	12:30 h

Procedure aukcije:

- Registriranje učesnika i uplata naknade za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra. Prilikom registriranja učesnici, domaća pravna i domaća fizička lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, su dužni dostaviti izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.
- Aukcija će biti održana ako se prijavi najmanje jedan učesnik.
- Aukcija je javno nadmetanje gdje je najpovoljniji ponuđač onaj koji ponudi najvišu cijenu. Cijena ne može biti niža od početne cijene. Plaćanje cijene se vrši isključivo u gotovini.
- Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionera ponudi početnu cijenu. Po završetku nadmetanja aukcioner proglašava aukciju završenom. Komisija ocjenjuje pristigle ponude, vrši rangiranje istih i predlaže najpovoljnijeg ponuđača. Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i sa istim zaključuje ugovor o kupoprodaji. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji depozit se zadržava.
- Do potpisivanja Ugovora o kupoprodaji najpovoljniji ponuđač, na kojeg se odnose kriteriji navedeni u javnom pozivu, dužan je dostaviti uvjerenje nadležnog organa o izmirenim obavezama prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti kontakt osobi.

Kontakt osobe u Federalnom Zavodu PIO/MIO:

Eldijana Šabanović tel. 033 723 118

Branka Čorić tel. 036 445 639

Kontakt osobe u Agenciji:

Fikret Talić tel. 033 586 238

Sabaheta Čongo tel. 033 586 250