

Na osnovu Odluke o davanju saglasnosti za provođenje postupka nekretnina u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje na području Unsko-sanskog kantona u Bosanskoj Krupi V. broj: 1091/2021 od 01.07.2021. godine i Odluke Upravnog odbora o prodaji nekretnina u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje, na području Unsko-sanskog kantona u Bosanskoj Krupi, broj: UOFZ-103/21 od 09.09.2021. godine i Saglasnosti broj: 02-15-537-1/21 i broj: FZ3/6/2-27-1-4-16/21 od 21.09.2021. godine.

JAVNI POZIV za učešće na aukcijskoj prodaji

Prodavac: Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje
putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

| Red. br. | Naziv predmeta | Adresa predmeta | Početna cijena (KM) | Depozit (KM) | Naknada za učešće (KM) |
|----------|--|--|---------------------|--------------|------------------------|
| 1. | Stan u Bosanskoj Krupi površine 41,00 m ² | Ul. Mirsada Crnkića, lamela broj VI/I, prizemlje | 20.000,00 | 2.000,00 | 20,00 |
| 2. | Stan u Bosanskoj Krupi površine 32,00 m ² | Ul. 511. slavne brdske brigade, SP 13, ulaz III, treći sprat, stan broj 21 | 15.500,00 | 1.550,00 | 15,50 |

Uvid u dokumentaciju, odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u periodu od 23.09. do 30.09.2021. godine od 07:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi.

Način prijavljivanja i procedure aukcije:

Prodaja putem javne aukcije odvijaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća–Prečišćen tekst ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05, 53/07 i 76/09), osim ako je Ugovorom o provođenju postupka prodaje nekretnina, zaključenog između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje dana 12.07.2021. godine i drugim aktima u vezi prodaje navedenih nekretnina regulisano drugačije.

Pravo učešća na aukciji imaju sva fizička i pravna lica koja popune obrazac prijave, uplate depozit i naknadu za učešće, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Obrazac prijave se može dobiti u Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Uz obrazac prijave potrebno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu i naknadi. Depozit se uplaćuje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 1540012000051021 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo, a naknada se uplaćuje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 1540011100651792 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo, najkasnije do podnošenja prijave.

Obrazac prijave sa priloženim kopijama uplatnice se podnosi neposredno ili preporučenom poštom do **16 sati, dana 30.09.2021. godine** na adresu: Agencija za

privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Prijave podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

Aukcija za navedene predmete prodaje će se održati dana **08.10.2021. godine** u prostorijama Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, Kantonalna administrativna služba za Unsko – sanski kanton, ul. Safvet bega Bašagića 10, 77000 Bihać, u slijedećim terminima:

| Predmet prodaje | Vrijeme održavanja aukcije |
|-----------------|----------------------------|
| Redni broj 1. | 10:00 |
| Redni broj 2. | 10:15 |

Procedure aukcije:

- Registracija učesnika aukcije će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, Kantonalna administrativna služba za Unsko–sanski kanton, ul. Safvet bega Bašagića 10, 77000 Bihać. Prilikom registracije učesnici, domaća pravna i domaća fizička lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, su dužni dostaviti izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.
- Aukcija će biti održana ako se prijavi najmanje jedan učesnik.
- Aukcija je javno nadmetanje gdje je najpovoljniji ponuđač onaj koji ponudi najvišu cijenu. Cijena ne može biti niža od početne cijene. Plaćanje cijene se vrši isključivo u gotovini.
- Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionera ponudi početnu cijenu. Po završetku nadmetanja aukcioner proglašava aukciju završenom. Komisija vrši rangiranje ponuda i predlaže najpovoljnijeg ponuđača. Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i sa istim zaključuje ugovor o kupoprodaji. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji depozit se zadržava.
- Do potpisivanja Ugovora o kupoprodaji najpovoljniji ponuđač, na kojeg se odnose kriteriji navedeni u javnom pozivu, dužan je dostaviti uvjerenje nadležnog organa o izmirenim obavezama prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti:

Kontakt osobe u Federalnom Zavodu PIO/MIO

Begović Admir tel. 037 319 005

Harčević Amel tel. 037 471 104

Kontakt osobe u Agenciji

Fikret Talić tel. 033 586 238

Sabaheta Čongo tel. 033 586 250