

Na osnovu Odluke o davanju saglasnosti za provođenje postupka nekretnina u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje na području Unsko-sanskog kantona u Bosanskoj Krupi V. broj: 1091/2021 od 01.07.2021. godine i Odluke Upravnog odbora o prodaji nekretnina u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje, na području Unsko-sanskog kantona u Bosanskoj Krupi, broj: UOFZ-35/21 od 26.03.2021. godine i Saglasnosti broj: 02-15-417-3/21 i broj: FZ3/6-27-1-4/21 od 12.07.2021. godine

## JAVNI POZIV za učešće na aukcijskoj prodaji

**Prodavac:** Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje  
putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

Red. br.	Naziv predmeta	Adresa predmeta	Početna cijena (KM)	Depozit (KM)	Naknada za učešće (KM)
1.	Stan u Bosanskoj Krupi površine 45,00 m <sup>2</sup>	Ul. Mirsada Crnkića, lamela broj V/I, prizemlje	20.000,00	2.000,00	20,00
2.	Stan u Bosanskoj Krupi površine 41,00 m <sup>2</sup>	Ul. Mirsada Crnkića, lamela broj VI/I, prizemlje	20.000,00	2.000,00	20,00
3.	Stan u Bosanskoj Krupi površine 32,00 m <sup>2</sup>	Ul. 511. slavne brdske brigade, SP 13, ulaz III, treći sprat, stan broj 21	15.500,00	1.550,00	15,50
4.	Stan u Bosanskoj Krupi., površine 42,00 m <sup>2</sup>	Ul. 511. slavne brdske brigade, SP 13G, ulaz II prizemlje, stan broj 18.	23.500,00	2.350,00	23,50
5.	Stan u Bosanskoj Krupi površine 44,00 m <sup>2</sup>	Ul. 511. slavne brdske brigade, SP 9, ulaz I, drugi sprat, stan broj 4,	23.500,00	2.350,00	23,50
6.	Stan u Bosanskoj Krupi površine 40,00 m <sup>2</sup>	Ul. 511. slavne brdske brigade, SP 13, ulaz III, prvi sprat, stan broj 14	22.000,00	2.200,00	22,00
7.	Stan u Bosanskoj Krupi površine 44,00 m <sup>2</sup>	Ul. 511. slavne brdske brigade, SP 38D, ulaz I, treći sprat, stan broj 10	23.000,00	2.300,00	23,00

Uvid u dokumentaciju, odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u periodu od 14.07. do 22.07.2021. godine od 07:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi.

### **Način prijavljivanja i procedure aukcije:**

Prodaja putem javne aukcije odvijaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća–Prečišćen tekst (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05, 53/07 i 76/09), osim ako je Ugovorom o provođenju postupka prodaje nekretnina, zaključenog između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje dana 12.07.2021. godine i drugim aktima u vezi prodaje navedenih nekretnina regulisano drugačije.

Pravo učešća na aukciji imaju sva fizička i pravna lica koja popune obrazac prijave, uplate depozit i naknadu za učešće, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Obrazac prijave se može dobiti u Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Uz obrazac prijave potrebno je dostaviti kopiju

uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu i naknadi. Depozit se uplaćuje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 1540012000051021 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo, a naknada se uplaćuje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 1540011100651792 kod Intesa Sanpaolo Banka Sarajevo, najkasnije do podnošenja prijave.

Obrazac prijave sa priloženim kopijama uplatnice se podnosi neposredno ili preporučenom poštom do **16 sati, dana 22.07.2021. godine** na adresu: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita 7, Sarajevo. Prijave podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

Aukcija za navedene predmete prodaje će se održati dana **30.07.2021. godine** u prostorijama FZ PIO/MIO, Kantonalna administrativna služba za Unsko – sanski kanton, ul. Safvet bega Bašagića 10, 77000 Bihać, u slijedećim terminima:

Predmet prodaje	Vrijeme održavanja aukcije
Redni broj 1.	10:00
Redni broj 2.	10:15
Redni broj 3.	10:30
Redni broj 4	10:45
Redni broj 5.	11:00
Redni broj 6.	11:15
Redni broj 7.	11:30

#### Procedure aukcije:

- Registriranje učesnika aukcije će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama FZ PIO/MIO, Kantonalna administrativna služba za Unsko – sanski kanton, ul. Safvet bega Bašagića 10, 77000 Bihać. Prilikom registriranja učesnici, domaća pravna i domaća fizička lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, su dužni dostaviti izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/irovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.
- Aukcija će biti održana ako se prijavi najmanje jedan učesnik.
- Aukcija je javno nadmetanje gdje je najpovoljniji ponuđač onaj koji ponudi najvišu cijenu. Cijena ne može biti niža od početne cijene. Plaćanje cijene se vrši isključivo u gotovini.
- Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionera ponudi početnu cijenu. Po završetku nadmetanja aukcioner proglašava aukciju završenom. Komisija vrši rangiranje ponuda i predlaže najpovoljnijeg ponuđača. Federalni zavod za penzijsko/irovinsko i invalidsko osiguranje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i sa istim zaključuje ugovor o kupoprodaji. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji depozit se zadržava.
- Do potpisivanja Ugovora o kupoprodaji najpovoljniji ponuđač, na kojeg se odnose kriteriji navedeni u javnom pozivu, dužan je dostaviti uvjerenje nadležnog organa o izmirenim obavezama prema Federalnom zavodu za penzijsko/irovinsko i invalidsko osiguranje

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti:

Kontakt osobe u Federalnom Zavodu PIO/MIO

Begović Admir tel. 037 319 005

Harčević Amel tel. 037 471 104

Kontakt osobe u Agenciji

Fikret Talić tel. 033 586 238

Sabaheta Čongo tel. 033 586 250