

Na temelju Odluke Upravnog odbora Federalnog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o prodaji nekretnine Dom umirovljenika „Nedžarići“ Sarajevo, broj: UOFZ-14/21 od 09.02.2021., Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: 740/2021 od 06.05.2021. o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje nekretnine Dom umirovljenika „Nedžarići“, Ul. Bulevar Meše Selimovića, Sarajevo („Službene novine Federacije BiH“, broj: 36/21) i Ugovora o provedbi postupka prodaje nekretnina, zaključenog dana 11.05.2021. između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH objavljuje

### **JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda putem zatvorenih koverti**

Prodavatelj: Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje, Mostar,  
Dubrovačka b.b., putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

Predmet prodaje: Dom umirovljenika „Nedžarići“, Ulica Bulevar Meše Selimovića, Općina Ilidža, Sarajevo, upisan je u ZK broj: 21024 katastarska općina: SP\_Gornji Butmir, k.č. 1409/4. Objekt se sastoji od lamela A, B, C i D, podrumskog prostora i trafostanice. Ukupna neto površina objekta iznosi 16.086,60 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta na kojemu se objekt nalazi je 17.611,00 m<sup>2</sup>. Namjena objekta: poslovna.

Početna cijena: 10.364.140,00 KM  
Depozit: 1.036.414,00 KM  
Naknada: 500,00 KM

Ponude s nižom cijenom od početne neće biti razmatrane.  
Uvid u dokumentaciju (dokaze o vlasništvu i dr.), odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u razdoblju od 18.05. do 02.06.2021. od 08:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, viđeno-kupljeno. Kupac će snositi sve troškove u vezi s uknjižbom prava vlasništva koje je predmet javnog poziva, troškove javnobilježničke obrade kupoprodajnog ugovora, platiti porez na promet nekretnina i sve druge eventualne poreze, naknade i troškove koji se odnose na predmet prodaje.

#### **Podnošenje ponuda i obveze ponuditelja**

Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave ponudu, uplate depozit i naknadu za sudjelovanje, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih osoba koje imaju registriranu samostalnu djelatnost, a koje imaju neizmirene obveze po osnovi doprinosa prema Federalnom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje.

#### **Plaćanje ugovorene cijene vrši se isključivo u gotovini.**

Ponuda se podnosi neposredno ili preporučenom poštom na adresu: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Maršala Tita br. 7, Sarajevo do **16,00 sati 02.06.2021.** u

zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačen naziv predmeta prodaje. Ponude podnesene poštom smatrat će se valjanima (blagovremeno podnesenima), ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu s naznačenim rokom.

U koverti se uz ponudu dostavlja dokaz o izvršenom plaćanju depozita i naknade za sudjelovanje. Domaće pravne i domaće fizičke osobe, koje imaju registriranu samostalnu djelatnost, dužne su uz ponudu dostaviti izjavu da nemaju obveza po osnovi doprinosa prema Federalnom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizičke osobe mora biti ovjerena od mjerodavnog tijela, a za pravne osobe pečatom gospodarskog društva. Najpovoljniji ponuditelj, a koji ima registriranu samostalnu djelatnost, dužan je, do potpisivanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti uvjerenje mjerodavnog tijela o izmirenim obvezama prema Federalnom zavodu za mirovinsko i invalidsko osiguranje.

Depozit se plaća na račun Federalnog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, broj 3381302232252568 kod UNICREDIT BANK d.d., a naknada za sudjelovanje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, broj 1540012000183717 kod Intesa Sanpaolo Banke Sarajevo.

**Otvaranje ponuda i izravni pregovori s ponuditeljima održat će se u prostorijama Agencije, Sarajevo, M. Tita 7, dana 04.06.2021. u 10:00 sati.**

Otvaranju ponuda koje vodi povjerenstvo obvezni su biti nazočni svi ponuditelji koji uplate depozit, naknadu za sudjelovanje, s obzirom na to da će se nadmetanje završiti isti dan.

Depozit najpovoljnijeg ponuditelja bit će zadržan i za taj iznos će biti umanjen iznos kupoprodajne cijene. Depozit ostalih sudionika bit će vraćen beskamatno u roku od osam dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od potpisivanja kupoprodajnog ugovora ili ukoliko isti u roku od 60 dana nakon potpisivanja ugovora ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, depozit se zadržava.

Za sve dodatne informacije o predmetu prodaje kupci se mogu obratiti kontakt osobi.

Kontakt osobe u Federalnom  
Zavodu MIO/PIO:

Mahir Zuka                      tel. 033 723 163  
Branka Ćorić                    tel. 036 445 639  
Eldijana Šabanović           tel. 033 723 118

Kontakt osobe u Agenciji:

Fikret Talić                    tel. 033 586 238  
Sabaheta Čongo                tel. 033 586 250

Javni poziv objavit će:

- "Dnevni avaz" Sarajevo
- "Oslobođenje" Sarajevo
- web – stranica APF-a: [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba)
- web – stranica MIO/PIO: [www.fzmiopio.ba](http://www.fzmiopio.ba)