

Na osnovu Zaključka Vlade Federacije BiH, V.broj:484/2016 od 25.02.2016. godine, Ugovora o provođenju postupka prodaje nekretnina, između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, zaključenog 31.10.2014. godine Aneksa I od 11.03.2016.godine, i Odluka Upravnog odbora Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje broj: UOFZ-172/16, broj: UOFZ-173/16 broj: UOFZ-169/16 broj: UOFZ-171/16 i broj: UOFZ-170/16 od 26.01.2016. godine, Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, objavljuje:

**JAVNI POZIV  
za učešće na aukcijskoj prodaji**

**Prodavac:** Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje  
putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

Naziv predmeta	Adresa predmeta	Početna cijena KM	Depozit (KM)	Naknada za učešće (KM)
<b>Poslovni prostor u Lukavcu</b> , koji se sastoji se od 6 kancelarija, 2 mokra čvora, hodnika i čajne kuhinje ukupne površine 150,00 m <sup>2</sup> , upisane u ZK broj 325 K.č. 258/238 (stari premjer), Kč. br. 2429/3 (novi premjer), K.O. Lukavac P.L. 2383	Redžepa efendije Muminhodžića bb, Lukavac	197.591,04	19.759,00	100,00
<b>Poslovni prostor u Novoj Biloj</b> , koji se nalazi u Poslovnom centru bb - Poslovni prostor br. 4, a sastoji se od: poslovnog prostora površine 32,64 m <sup>2</sup> , hodnika 9,60 m <sup>2</sup> , čajne kuhinje 8,64 m <sup>2</sup> i WC - površine 4,32 m <sup>2</sup> , ukupne površine 55,20 m <sup>2</sup> , upisan je u ZK broj: 1 „E“	Ul.Poslovni centar bb, Nova Bila	63.570,00	6.357,00	63,00
<b>Poslovni prostor u Donjem Vakufu</b> , koji se nalazi u prizemlju stambeno –poslovne zgrade, ukupne površine 86,00 m <sup>2</sup> , upisan je u Zk. broj: 2051, broj parcele 1146/29	Ul. 770. brigade br. 25, Donji Vakuf	98.110,32	9.811,00	98,00
<b>Poslovni prostor u Konjicu</b> , prostor broj 4. u stambeno poslovnoj zgradi, površine 110, 00 m <sup>2</sup> , upisan je u ZK broj: 1265, k.č. 914 K.O. Konjic I	Ul. Trešanica bb, Konjic	121.029,44	12.102,00	100,00
<b>Poslovni prostor u Kaknju</b> , koji se nalazi u prizemlju i prvom spratu poslovne zgrade, ukupne površine 563,00 m <sup>2</sup> , upisan je zk. broj: 2001, broj parcele 455/7	Zgoščanska bb, Kakanj	735.442,02	73.544,00	100,00

Uvid u dokumentaciju, odnosno pregled predmeta prodaje, može se obaviti u periodu od 17.03.2016. godine do 31.03.2016. godine od 08:00 do 15:00 sati (radnim danom) uz prethodnu najavu kontakt osobi.

### **Način prijavljivanja i procedure aukcije:**

Prodaja putem javne aukcije odvijat će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća–Prečišćen tekst (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05, 53/07 i 76/09), osim ako je Ugovorom o provođenju postupka prodaje nekretnina, zaključenog između Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH i Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje dana 31.10.2014. godine i Aneksom I od 11.03.2016. godine i drugim aktima u vezi prodaje navedenih nekretnina regulisano drugačije.

Pravo učešća na aukciji imaju sva fizička i pravna lica koja popune obrazac prijave, uplate depozit i naknadu za učešće, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Obrazac prijave se može dobiti u Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Alipašina 41, Sarajevo. Uz obrazac prijave potrebno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu. Depozit se uplaćuje na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj: 1540012000051021 kod Banka Intesa Sanpaolo Sarajevo najkasnije 7 (sedam) dana prije početka aukcije. Obrazac prijave sa priloženom kopijom uplatnice se podnosi neposredno ili preporučenom poštom do **16 sati, dana 31.03.2016. godine** na adresu: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, Alipašina 41, Sarajevo. Prijave podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

Aukcija za navedene predmete prodaje će se održati u aukcijskom centru, sala Tender biroa, Mustajbega Fadilpašića 1, Sarajevo, u slijedećim terminima:

Predmet prodaje	Datum održavanja aukcije	Vrijeme održavanja aukcije
Poslovni prostor u Lukavcu	07.04.2016. godine	11:00
Poslovni prostor u Novoj Biloj	07.04.2016. godine	11:30
Poslovni prostor u Donjem Vakufu	07.04.2016. godine	12:00
Poslovni prostor u Konjicu	07.04.2016. godine	12:30
Poslovni prostor u Kakanju	07.04.2016. godine	13:00

#### Procedure aukcije:

- Registriranje učesnika i uplata naknade za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra. Prilikom registriranja učesnici, domaća pravna i domaća fizička lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, su dužni dostaviti izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.
- Aukcija će biti održana ako se prijavi najmanje jedan učesnik.
- Aukcija je javno nadmetanje gdje je najpovoljniji ponuđač onaj koji ponudi najvišu cijenu. Cijena ne može biti niža od početne cijene. Plaćanje cijene se vrši isključivo u gotovini.
- Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionera ponudi početnu cijenu. Po završetku nadmetanja aukcioner proglašava aukciju završenom. Komisija vrši rangiranje istih i predlaže najpovoljnijeg ponuđača. Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg

ponuđača i sa istim zaključuje ugovor o kupoprodaji. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji depozit se zadržava.

- Do potpisivanja Ugovora o kupoprodaji najpovoljniji ponuđač, na kojeg se odnose kriteriji navedeni u javnom pozivu, dužan je dostaviti uvjerenje nadležnog organa o izmirenim obavezama prema Federalnom zavodu za penzijsko/irovinsko i invalidsko osiguranje

Za sve dodatne informacije o predmetima prodaje kupci se mogu obratiti kontakt osobi.

Kontakt osobe u Federalnom Zavodu PIO/MIO:

Eldijana Šabanović tel. 033 723 120

Branka Ćorić tel. 036 445 639

Kontakt osobe u Agenciji:

Fikret Talić tel. 033 586 238

Sabaheta Ćongo tel. 033 586 250