

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje, broj:UOFZ-142/19 od 01.04.2019. godine, Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, objavljuje:

JAVNI POZIV
za prodaju stambene jedinice
u vlasništvu Federalnog zavoda
za penzijsko/mirovinsko invalidsko osiguranje

Prodavac: Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje Mostar, Dubrovačka bb, Mostar

Naziv predmeta	Adresa predmeta	Početna cijena	Depozit (KM)
Stambena jedinica u Goraždu, površine 14 m ²	1.Slavne višegradske brigade, broj 3/10	11.200,00 KM	600,00 KM

1. Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja dostave ponudu i uplate depozit, osim domaćih pravnih i domaćih fizičkih lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost, a koja imaju neizmirene obaveze po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje.

2. Uz ponudu neophodno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu. Depozit se uplaćuje na račun Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje broj 3381002201739972 Unicredit bank Mostar, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na javni poziv. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena depozit se vraća u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Ponuđaču čija je ponuda prihvaćena uplaćeni depozit se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora odnosno ponude uplaćeni depozit se ne vraća.

3. Ponuđači u ponudi moraju navesti:

1. Ime i prezime, odnosno naziv te lične podatke o ponuđaču

(JMB, prebivalište, odnosno sjedište ponuđača, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene i

- broj žiro računa sa svim potrebnim detaljima radi eventualnog povrata depozita.

2. Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne lične podatke o ponuđaču, uz dostavu odgovarajućih dokaza (JMB dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuđača, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);

- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)

- izjavu da nemaju obaveza po osnovu doprinosa prema Federalnom zavodu za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje. Izjava za fizička lica mora biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom privrednog društva.

- dokaz o uplati depozita;

- izjavu ponuđača kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva.

3. Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.

4. Komisija za prodaju stanova u vlasništvu Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuđači sve uvjete iz javnog poziva, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuđača, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

5. Najpovoljniji ponuđač je ponuđač koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog poziva. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu cijenu, tim ponuđačima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim kovertama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih. Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

Ako najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuđačem se smatra sljedeći ponuđač koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu i ispunjava druge uvjete javnog poziva.

6. Ponuđač ima pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

7. Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku 60 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

8. Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, u roku koji ne može biti duži od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a depozit se ne vraća.

9. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne dadžbine podmiruje kupac.

10. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom stanu.

11. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **16,00 sati, dana 03.05.2019. godine.**

12. Ponuda se dostavlja, u zapečaćenoj kovrti na kojoj je naznačeno "NE OTVARAJ – Ponuda za kupovinu stana", neposredno ili preporučenom poštom na adresu Federalni zavod za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje, Kantonalna administrativna služba Goražde, 1. Slavne višegradske brigade broj 1.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude podnesene poštom smatrat će se valjanim (blagovremeno podnesenim) ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa naznačenim rokom.

U kovrti se uz ponudu dostavlja dokaz o izvršenom plaćanju depozita.

13. Ponude će biti javno otvorene i pročitane, dana 06.05.2019. godine u 13,00 sati, u poslovnim prostorijama Federalnog zavoda za penzijsko/mirovinsko i invalidsko osiguranje u Goraždu, 1. Slavne višegradske brigade broj 1.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

Za sve dodatne informacije o predmetu prodaje kupci se mogu obratiti:

1. Aldijana Forto Muratspahić, kontakt telefon 038 243 006

2. Bahra Bujak, kontakt telefon 038 243 001

3. Selmo Ratković, kontakt telefon 038 243 003

Javni poziv će biti objavljen u dnevnim novinama:

- "Dnevni avaz" Sarajevo

- web strani: www.fzmiopio.ba

- na oglasnoj ploči u zgradi Kantonalne administrativne službe Goražde, 1. Slavne višegradske brigade broj 1.